INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-1367-2024

La Subdirectora de Servicios Administrativos de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., obrando como Supervisora del Contrato Nro. 4233100-1367-2024 presentó informe parcial durante los días 1 al 30 de noviembre 2025 con el fin de proceder a reporte parcial de cumplimiento en los siguientes términos:

1. INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO			
Contratista:	ASESORIAS Y ACABADOS AVILA SAS		
Objeto:	Prestar servicios de mantenimiento preventivo y/o correctivo, que incluye el suministro de insumos y repuestos de las Plantas Eléctricas ubicadas en las diferentes sedes de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C.		
Valor inicial del contrato:	$ 187,843,000 incluido IVA	Valor de la adición (si hay lugar a ello):	N.A
Valor total del contrato:	$ 231.452.536 incluido IVA (vigencias futuras)	Valor ejecutado:	$ 137,358,828
Plazo inicial del contrato:	30 mes(es)	Prórroga (si se llevó a cabo):	N.A
Plazo final del contrato:	30 mes(es)	Fecha de suscripción:	17/12/2024
Fecha de iniciación:	27/12/2024	Fecha de suspensión (si hay lugar a ello):	N.A
Fecha de reinicio (si se llevó a cabo):	N.A	Fecha de terminación:	26/06/2027
Dependencia donde presta el servicio (solo para persona natural)	N.A	Sede donde presta el servicio (solo para persona natural)	N.A

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

Que conforme con la ejecución de dicho acuerdo de voluntades, me permito certificar el desarrollo de las siguientes actividades en cumplimiento del objeto y las obligaciones contractuales:

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	ANEXOS	Nro. CARPETA Y DE FOLIO EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL EN EL QUE REPOSA LA EVIDENCIA. (Incluir nombre del archivo con el cual fue cargado en SECOP).
N.A	N.A	N.A	N.A

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-1367-2024

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
1.Cumplir con el cronograma qu establezcan las partes, para ejecución del contrato.	El contratista cumplió con ejecución del cronograma para la intervenciones	Sin Observaciones	Cronograma de intervención.
2.Efectuar los mantenimientos preventivos y correctivos a las Plantas Eléctricas ubicadas en la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., de conformidad con lo establecido en el presente Anexo Técnico.	El contratista Efectuó los mantenimientos preventivos y correctivos a las Plantas Eléctricas ubicadas en la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C	El contrato se viene desarrollando con normalidad, dentro de la naturaleza del mismo	Reportes de Mantenimiento de las sedes
3.Cumplir con las políticas de manejo ambiental definidas en el presente Anexo Técnico	El contratista Cumplió con las políticas de manejo ambiental definidas en el presente Anexo Técnico	El contrato se viene desarrollando con normalidad, dentro de la naturaleza del mismo	Documentos ambientales adjuntos
4. Mantener vigentes los permisos y licencias, de tipo ambiental, que se requieran durante la ejecución del contrato	El contratista Mantuvo vigentes los permisos y licencias, de tipo ambiental	El contrato se viene desarrollando con normalidad, dentro de la naturaleza del mismo	Documentos ambientales adjuntos
5. Responder oportunamente a los requerimientos que efectúen las autoridades ambientales, con ocasión del desarrollo del contrato.	Para este periodo no fue requerida respuesta en materia ambiental	Sin Observaciones	No requiere soporte
6. Cumplir con las condiciones de garantía y suministro de repuestos y/o partes conforme a los términos y condiciones establecidos en el presente Anexo Técnico del proceso.	El contratista este periodo suministro repuestos para los equipos	Sin Observaciones	Documento de garantía de repuestos
7. Suministrar los informes que requiera la supervisión con ocasión de verificar la ejecución de las actividades encomendadas.	El contratista entrego los informes que requirió la supervisión con ocasión de verificar la ejecución de las actividades encomendadas.	El contrato se viene desarrollando con normalidad, dentro de la naturaleza del mismo	Reportes de Mantenimiento de las sedes
8. Dar cumplimiento al artículo 3 del Decreto Distrital 332 de 2020, garantizado que al menos el 50% del personal requerido para la ejecución del contrato corresponde a mujeres.	El contratista dio cumplimiento al artículo 3 del Decreto Distrital 332 de 2020, garantizado que al menos el 50% del personal requerido para la ejecución del contrato corresponde a mujeres.	El contrato se viene desarrollando con normalidad, dentro de la naturaleza del mismo	Oficio de cumplimiento del decreto Hojas de vida de persona femenino y masculino
9. Las demás que se requieran para la correcta ejecución del	El contratista viene cumpliendo con la correcta ejecución del	El contrato se viene desarrollando con normalidad,	No requiere soporte

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-1367-2024

contrato y que se deriven de la naturaleza del mismo.	contrato	dentro de la naturaleza del mismo	
10. Suministrar la totalidad de los elementos enlistados en la propuesta, de acuerdo con las cantidades y formalidades que la supervisión informe y atendiendo a los precios ofertados.	El contratista suministro los elementos requeridos para el mantenimiento durante el periodo	Sin observación	Factura de venta

3. GESTIÓN DE PAGOS, DESEMBOLSOS O RECAUDOS:

De acuerdo con lo establecido, se han realizado a la fecha un total de once (11) pagos, por valor CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($137,358,828), así mismo, se encuentra en trámite de pago la factura Nro. ASAC 246 por valor de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS DIECISÉIS PESOS MCTE IVA INCLUIDO ($4.339.716), para el pago Nro. 12 de acuerdo a la entrega de los bienes, productos y/o servicios estipulados en la cláusula tercera del contrato, así:

Los pagos se encuentran publicados en el SECOP II en el link https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.7142881&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos

PAGO Nro. 1		
Requisitos	Descripción	Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos (incluir nombre del archivo con el cual fue cargado en SECOP).
Facturas o documentos equivalentes	Factura Nro. 189 por valor de $ 54.896.324	INFORME DE SUPERVISION No. 1 CTO 1367-2024.zip
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	Reportes de mantenimiento de las sedes firmadas	INFORME DE SUPERVISION No. 1 CTO 1367-2024.zip
Periodo certificado por parte del supervisor (dd/mm/aaaa) a (dd/mm/aaaa)	Certificación de cumplimiento Nro. 6757 del 27 de diciembre de 2024 al 30 de diciembre de 2024	INFORME DE SUPERVISION No. 1 CTO 1367-2024.zip
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	Planilla de seguridad social correspondiente al mes de diciembre 2024	INFORME DE SUPERVISION No. 1 CTO 1367-2024.zip
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N.A	N.A
Orden de pago	Orden de pago Nro. 3001137485 de fecha 31/12/2024	CTO 1367-2024 PAGO DIC 24.pdf

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-1367-2024

PAGO Nro. 2		
Requisitos	Descripción	Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos (incluir nombre del archivo con el cual fue cargado en SECOP).
Facturas o documentos equivalentes	Factura Nro. 191 por valor de $ 5.125.056	INFORME DE SUPERVISION No. 2 CTO 1367-2024.zip
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	Reportes de mantenimiento de las sedes firmadas	INFORME DE SUPERVISION No. 2 CTO 1367-2024.zip
Periodo certificado por parte del supervisor (dd/mm/aaaa) a (dd/mm/aaaa)	Certificación de cumplimiento Nro. 2034 del 01 de enero de 2025 al 31 de enero de 2025	INFORME DE SUPERVISION No. 2 CTO 1367-2024.zip
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	Planilla de seguridad social correspondiente al mes de enero	INFORME DE SUPERVISION No. 2 CTO 1367-2024.zip
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N.A	N.A
Orden de pago	Orden de pago Nro. 3000467502 de fecha 14/05/2025	CTO 1367-2024 PAGO MAY 25.pdf

PAGO Nro. 3		
Requisitos	Descripción	Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos (incluir nombre del archivo con el cual fue cargado en SECOP).
Facturas o documentos equivalentes	Factura Nro. 199 por valor de $ 6.459.320	Factura Nro. 199 por valor de $ 6.459.320
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	Reportes de mantenimiento de las sedes firmadas	Reportes de mantenimiento de las sedes firmadas
Periodo certificado por parte del supervisor (dd/mm/aaaa) a (dd/mm/aaaa)	Certificación de cumplimiento Nro. 2632 del 01 de febrero de 2025 al 28 de febrero de 2025	Certificación de cumplimiento Nro. 2632
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	Planilla de seguridad social correspondiente al mes de febrero	Planilla de seguridad social correspondiente al mes de junio
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N.A	N.A
Orden de pago	Orden de pago Nro. 30004675035 de fecha 16/05/2025	Orden de pago Nro. 30004675035 de fecha 16/05/2025

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-1367-2024

PAGO Nro. 4		
Requisitos	Descripción	Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos (incluir nombre del archivo con el cual fue cargado en SECOP).
Facturas o documentos equivalentes	Factura Nro. 200 por valor de $ 7.354.355	INFORME DE SUPERVISION No. 4 CTO 1367-2024.zip
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	Reportes de mantenimiento de las sedes firmadas	INFORME DE SUPERVISION No. 4 CTO 1367-2024.zip
Periodo certificado por parte del supervisor (dd/mm/aaaa) a (dd/mm/aaaa)	Certificación de cumplimiento Nro. 2638 del 01 al 31 de marzo de 2025	INFORME DE SUPERVISION No. 4 CTO 1367-2024.zip
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	Planilla de seguridad social correspondiente al mes de marzo	INFORME DE SUPERVISION No. 4 CTO 1367-2024.zip
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N.A	N.A
Orden de pago	Orden de pago Nro. 3000467504 de fecha 16/05/2025	CTO 1367-2024 PAGO MAY 25.pdf

PAGO Nro. 5		
Requisitos	Descripción	Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos (incluir nombre del archivo con el cual fue cargado en SECOP).
Facturas o documentos equivalentes	Factura Nro. 211 por valor de $ 6.654.495	INFORME DE SUPERVISION No. 5 CTO 1367-2024.zip
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	Reportes de mantenimiento de las sedes firmadas	INFORME DE SUPERVISION No. 5 CTO 1367-2024.zip
Periodo certificado por parte del supervisor (dd/mm/aaaa) a (dd/mm/aaaa)	Certificación de cumplimiento Nro. 3307 del 01 de abril al 30 de abril de 2025	INFORME DE SUPERVISION No. 5 CTO 1367-2024.zip
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	Planilla de seguridad social correspondiente al mes de abril	INFORME DE SUPERVISION No. 5 CTO 1367-2024.zip
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N.A	N.A
Orden de pago	Orden de pago Nro. 3000467504 de fecha 03/07/2025	CTO 1367-2024 PAGO JUNIO 25.pdf

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-1367-2024

PAGO Nro. 6		
Requisitos	Descripción	Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos (incluir nombre del archivo con el cual fue cargado en SECOP).
Facturas o documentos equivalentes	Factura Nro.201 por valor de $ 6.954.279	INFORME DE SUPERVISION No. 6 CTO 1367-2024.zip
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	Reportes de mantenimiento de las sedes firmadas	INFORME DE SUPERVISION No. 6 CTO 1367-2024.zip
Periodo certificado por parte del supervisor (dd/mm/aaaa) a (dd/mm/aaaa)	Certificación de cumplimiento Nro. 3344 del 01 de mayo de 2025 al 31 de mayo de 2025	INFORME DE SUPERVISION No. 6 CTO 1367-2024.zip
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	Planilla de seguridad social correspondiente al mes de mayo	INFORME DE SUPERVISION No. 6 CTO 1367-2024.zip
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N.A	N.A
Orden de pago	Orden de pago Nro. 3000683404 de fecha 18/07/2025	CTO 1367-2024 PAGO JULIO 25.pdf

PAGO Nro. 7		
Requisitos	Descripción	Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos (incluir nombre del archivo con el cual fue cargado en SECOP).
Facturas o documentos equivalentes	Factura Nro. 211 por valor de $ 13.138.871	INFORME DE SUPERVISION No. 6 CTO 1367-2024.zip
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	Reportes de mantenimiento de las sedes firmadas	INFORME DE SUPERVISION No. 6 CTO 1367-2024.zip
Periodo certificado por parte del supervisor (dd/mm/aaaa) a (dd/mm/aaaa)	Certificación de cumplimiento Nro. 4039 del 01 al 30 de junio de 2025	INFORME DE SUPERVISION No. 6 CTO 1367-2024.zip
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	Planilla de seguridad social correspondiente al mes de junio	INFORME DE SUPERVISION No. 6 CTO 1367-2024.zip
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N.A	N.A
Orden de pago	Orden de pago Nro. 3000683404 de fecha 18/07/2025	CTO 1367-2024 PAGO JULIO 25.pdf

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-1367-2024

PAGO Nro. 8		
Requisitos	Descripción	Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos (incluir nombre del archivo con el cual fue cargado en SECOP).
Facturas o documentos equivalentes	Factura Nro. 220 por valor de $ 22.556.980	INFORME DE SUPERVISION No. 8 CTO 1367-2024.zip
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	Reportes de mantenimiento de las sedes firmadas	INFORME DE SUPERVISION No. 8 CTO 1367-2024.zip
Periodo certificado por parte del supervisor (dd/mm/aaaa) a (dd/mm/aaaa)	Certificación de cumplimiento Nro. 4813 del 01 al 31 de julio de 2025	INFORME DE SUPERVISION No. 8 CTO 1367-2024.zip
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	Planilla de seguridad social correspondiente al mes de julio	INFORME DE SUPERVISION No. 8 CTO 1367-2024.zip
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N.A	N.A
Orden de pago	Orden de pago Nro. 3000990624 de fecha 24/09/2025	CTO 1367-2024 PAGO SEPTIEMBRE 25.pdf

PAGO Nro. 9		
Requisitos	Descripción	Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos (incluir nombre del archivo con el cual fue cargado en SECOP).
Facturas o documentos equivalentes	Factura Nro. 228 por valor de $ 5.539.716	INFORME DE SUPERVISION No. 9 CTO 1367-2024.zip
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	Reportes de mantenimiento de las sedes firmadas	INFORME DE SUPERVISION No. 9 CTO 1367-2024.zip
Periodo certificado por parte del supervisor (dd/mm/aaaa) a (dd/mm/aaaa)	Certificación de cumplimiento Nro. 5569 del 01 al 31 de agosto de 2025	INFORME DE SUPERVISION No. 9 CTO 1367-2024.zip
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	Planilla de seguridad social correspondiente al mes de agosto	INFORME DE SUPERVISION No. 9 CTO 1367-2024.zip
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N.A	N.A
Orden de pago	Orden de pago Nro. 3000990637 de fecha 24/09/2025	CTO 1367-2024 PAGO SEPTIEMBRE 25.pdf

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-1367-2024

PAGO Nro. 10		
Requisitos	Descripción	Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos (incluir nombre del archivo con el cual fue cargado en SECOP).
Facturas o documentos equivalentes	Factura Nro. 233 por valor de $ 4.339.716	INFORME DE SUPERVISION No. 10 CTO 1367-2024.zip
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	Reportes de mantenimiento de las sedes firmadas	INFORME DE SUPERVISION No. 10 CTO 1367-2024.zip
Periodo certificado por parte del supervisor (dd/mm/aaaa) a (dd/mm/aaaa)	Certificación de cumplimiento Nro. 6333 del 01 al 30 de septiembre de 2025	INFORME DE SUPERVISION No. 10 CTO 1367-2024.zip
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	Planilla de seguridad social correspondiente	INFORME DE SUPERVISION No. 10 CTO 1367-2024.zip
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N.A	N.A
Orden de pago	Orden de pago Nro. 3001117439 de fecha 23/10/2025	CTO 1367-2024 PAGO OCTUBRE 25.pdf

PAGO Nro. 11		
Requisitos	Descripción	Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos (incluir nombre del archivo con el cual fue cargado en SECOP).
Facturas o documentos equivalentes	Factura Nro. 238 por valor de $ 4.339.716	INFORME DE SUPERVISION No. 11 CTO 1367-2024.zip
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	Reportes de mantenimiento de las sedes firmadas	INFORME DE SUPERVISION No. 11 CTO 1367-2024.zip
Periodo certificado por parte del supervisor (dd/mm/aaaa) a (dd/mm/aaaa)	Certificación de cumplimiento Nro. 7079 del 01 al 31 de octubre de 2025	INFORME DE SUPERVISION No. 11 CTO 1367-2024.zip
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	Planilla de seguridad social correspondiente	INFORME DE SUPERVISION No. 11 CTO 1367-2024.zip
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N.A	N.A
Orden de pago	Orden de pago Nro. 3001228070 de fecha 21/11/2025	CTO 1367-2024 PAGO NOVIEMBRE 25.pdf

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-1367-2024

Nota: Indicar si existen reintegros o devoluciones.

De acuerdo con lo establecido en la cláusula _____ del contrato/convenio, se han realizado a la fecha __/__/____ un total de _____ facturas, por valor de _____ PESOS ($_____), y un total de _____ cuentas de cobro, por valor de _____ PESOS ($_____), de acuerdo con la entrega de los bienes, productos y/o servicios estipulados en la cláusula _____ del contrato, así:

FACTURA Nro. ____			
Requisitos	Descripción	Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos.	Observaciones
NA	NA	NA	NA

Se presenta mora en el pago para el mes de _____: SÍ ____ NO____

Reporte de seguimiento al pago en Mora:

CUENTA DE COBRO Nro. ____			
Requisitos	Descripción	Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos.	Observaciones
NA	NA	NA	NA

Se presenta Mora en el pago para el mes de _____: SÍ ____ NO____
Reporte de seguimiento al pago en Mora:

De acuerdo con los servicios prestados y lo estipulado en las obligaciones del convenio/contrato _____, el valor ejecutado por concepto de gastos de administración y arrendamiento asciende a la suma de_____ PESOS ($_____), con corte al ___ de _____ de _____, así:

NO. FAC	FECHA DE FACTURA	PERIODO	CONCEPTO	VALOR NETO	VALOR CONSIGNADO	FECHA CONSIGNACIÓN
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-1367-2024

La relación anterior refleja los cobros y recaudos establecidos de forma mensual _____, según la forma de pago establecida en el convenio/contrato, por lo anterior SÍ____ NO____ se generaron intereses moratorios para el periodo comprendido entre el ___ de _____ de _____ al ___ de _____ de _____.

4. DESARROLLO DEL CONTRATO

La aprobación de la garantía única se produjo el día 27 diciembre 2024 la cual se constituyó así:

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
465-47-994000011828	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	125,788,660.80	17/12/2024	17/12/2027
465-47-994000011828	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZAC	20,964,776.80	17/12/2024	17/06/2030
465-47-994000011828	CALIDAD DEL SERVICIO	83,859,107.20	17/06/2027	17/12/2027
465-47-994000011828	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	83,859,107.20	17/06/2027	17/12/2027
465-74-994000003485	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	260,000,000.00	17/12/2024	17/06/2027
465-74-994000003485	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	260,000,000.00	17/12/2024	17/06/2027
465-74-994000003485	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	260,000,000.00	17/12/2024	17/06/2027
465-74-994000003485	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	260,000,000.00	17/12/2024	17/06/2027
465-74-994000003485	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	260,000,000.00	17/12/2024	17/06/2027
465-74-994000003485	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	260,000,000.00	17/12/2024	17/06/2027

4.1 MODIFICACIONES

Que el contrato ha tenido las siguientes modificaciones contractuales:

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-1367-2024

CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	VALOR (En caso de ser adición)	TIEMPO (En caso de que sea prórroga)	Nro. CARPETA Y DE FOLIO EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL
LIBERACIÓN DE SALDOS	31/12/2024	N.A	N.A	SECOP II CARPETA CONTRACTUAL

5. EL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CERTIFICA QUE:

TIPO DE INFORME	CUMPLIMIENTO	MARQUE CON UNA X EN CASO DE QUE SEA POSITIVA LA RESPUESTA, EN CASO CONTRARIO INDIQUE LAS RAZONES POR LAS CUALES HA INCUMPLIDO EL CONTRATISTA
INFORME PARCIAL	El(la) contratista a la fecha viene cumpliendo a satisfacción el objeto del contrato.	**X**
	Que el supervisor del contrato certifica al Ordenador del Gasto, que las obligaciones contractuales vienen siendo ejecutadas de conformidad con lo pactado y en su totalidad a la fecha de corte del informe, con oportunidad y diligencia	**X**
	Que el (la) contratista a la fecha viene cumpliendo durante la ejecución del contrato y corte del periodo, con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales o la certificación emitida por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la firma donde indica que la precitada persona jurídica se encuentra al día con el Sistema de Seguridad Social, Pensiones, etc., de conformidad con las normas legales vigentes	**X**
	Que verifiqué el cumplimiento de las obligaciones contractuales y recibí los informes y/o productos correspondientes pactados entre las partes, los cuales fueron cargados y revisados oportunamente en la plataforma SECOP según sea el caso.	**X**
	Que su ejecución presupuestal ha obedecido a los pagos y desembolsos pactados contractualmente y las modificaciones si a ello hubiere lugar.	**X**

TIPO DE INFORME	CUMPLIMIENTO	MARQUE CON UNA X EN CASO DE QUE SEA POSITIVA LA RESPUESTA, EN CASO CONTRARIO INDIQUE LAS RAZONES POR LAS CUALES HA INCUMPLIDO EL CONTRATISTA
INFORME	El(la) contratista cumplió a satisfacción el objeto del contrato.	**N.A**

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-1367-2024

FINAL	Que el supervisor del contrato certifica al Ordenador del Gasto, que las obligaciones contractuales fueron ejecutadas de conformidad con lo pactado y en su totalidad, con oportunidad y diligencia.	**N.A**
	Que el (la) contratista cumplió durante la ejecución del contrato, con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales o la certificación emitida por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la firma donde indica que la precitada persona jurídica se encuentra al día con el Sistema de Seguridad Social, Pensiones, etc., de conformidad con las normas legales vigentes	**N.A**
	Que verifiqué el cumplimiento de las obligaciones contractuales y recibí los informes y/o productos correspondientes pactados entre las partes, los cuales fueron cargados y revisados oportunamente en la plataforma SECOP según sea el caso.	**N.A**
	Que su ejecución presupuestal obedeció a los pagos y desembolsos pactados contractualmente y las modificaciones si a ello hubiere lugar.	**N.A**

6. CONTROL SOBRE LAS OBLIGACIONES POST CONTRACTUALES (SI APLICA)

A continuación, se describen las obligaciones post contractuales resultantes de la ejecución del presente contrato o convenio No_____ de _____ y la forma en que se realizará el seguimiento de su cumplimiento por parte de la supervisión:

DESCRIPCIÓN DE LAS OBLIGACIONES POST CONTRACTUALES	MODO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN	FECHA ESTIMADA DE CULMINACIÓN DE LA OBLIGACIÓN POST CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN DEL SOPORTE DEL SEGUIMIENTO (Deberá encontrarse cargado en el SECOP)
NA	NA	NA	NA

7. MATERIALIZACIÓN DE LOS RIESGOS ASOCIADOS AL CONTRATO O CONVENIO

No se han materializado riesgos

8. OBSERVACIONES

NRO	SEDE	OBSERVACION
1	Manzana Liévano Planta Eléctrica PERKINS – SERIE 4000	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a planta número 1, PERKINS – SERIE 4000, se realiza revisión, niveles de refrigerante, aceite, limpieza de motor con estopa, nivel de combustible, conexiones eléctricas, toma de parámetros. Limpieza general del equipo, se realizó

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-1367-2024

NRO	SEDE	OBSERVACION
		revisión de tableros de control y parámetros, quedando La planta en operatividad y funcionamiento.
2	Manzana Liévano Planta Eléctrica PERKINS – SERIE 2500	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a planta número 2, PERKINS – SERIE 2500, se realiza revisión, niveles de refrigerante, aceite, limpieza de motor con estopa, nivel de combustible, conexiones eléctricas, toma de parámetros. Limpieza general del equipo, se realizó revisión de tableros de control y parámetros, quedando La planta en operatividad y funcionamiento.
3	Archivo de Bogotá Planta Eléctrica ONAN 750	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a planta ONAN 750 KVA, se realiza revisión, niveles de refrigerante, aceite, limpieza de motor con estopa, nivel de combustible, conexiones eléctricas, toma de parámetros. Limpieza general del equipo, se realizó revisión de tableros de control y parámetros, quedando La planta en operatividad y funcionamiento.
4	SuperCADE Américas Planta Eléctrica CUMMINS	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a planta CUMMINS, SERIAL 307842, GENERADOR MARCA CRAMACO, MODELO G2R 200 MD/4 SERIAL 192045/10858, KWA 145, se realiza revisión, niveles de refrigerante, aceite, limpieza de motor con estopa, nivel de combustible, conexiones eléctricas, toma de parámetros. Limpieza general del equipo, se realizó revisión de tableros de control y parámetros, quedando La planta en operatividad y funcionamiento.
5	SuperCADE Bosa Planta Eléctrica PERKINS-MODELO RS51277	Se realiza mantenimiento preventivo a la Planta Eléctrica PERKINS-MODELO RS51277, se realiza revisión, niveles de refrigerante, aceite, limpieza de motor con estopa, nivel de combustible, conexiones eléctricas, toma de parámetros. Limpieza general del equipo, se realizó revisión de tableros de control y parámetros, quedando La planta en operatividad y funcionamiento.
6	SuperCADE Suba Planta Eléctrica STEWAR &STEVENSON	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a planta STEWAR &STEVENSON-MODELO SD-100 OT-900153 CON MOTOR BF4MT013FC, se realiza revisión, niveles de refrigerante, aceite, limpieza de motor con estopa, nivel de combustible, conexiones eléctricas, toma de parámetros. Limpieza general del equipo, se realizó revisión de tableros de control y parámetros, quedando La planta en operatividad y funcionamiento.
7	SuperCADE 20 de Julio Planta CUMMINS	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a planta CUMMINS-MARCA POWER LINK-MODELO PL 3F, SERIEL J253804, 150 KVA, se realiza revisión, niveles de refrigerante, aceite, limpieza de motor con estopa, nivel de combustible, conexiones eléctricas, toma de parámetros. Limpieza general del equipo, se realizó revisión de tableros de control y parámetros, quedando La planta en operatividad y funcionamiento.
8	SuperCADE Engativá Planta Eléctrica POWERGEN	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a planta POWERGEN, MODELO PG-40KW SERIAL 1706232 PRIMEPOWER 45KVA/36KW 1800 RPM STANDBY POWER 50KVA/40KW, se realiza revisión, niveles de refrigerante, aceite, limpieza de motor con estopa, nivel de

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-1367-2024

NRO	SEDE	OBSERVACION
		combustible, conexiones eléctricas, toma de parámetros. Limpieza general del equipo, se realizó revisión de tableros de control y parámetros, quedando La planta en operatividad y funcionamiento.
9	CADE Fontibón Planta CATERPILLAR	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a planta CATERPILLAR-MODELO GEP 13.5-SERIE No. OIYOOOOOEPXT=6712, 100 KVA, se realiza revisión, niveles de refrigerante, aceite, limpieza de motor con estopa, nivel de combustible, conexiones eléctricas, toma de parámetros. Limpieza general del equipo, se realizó revisión de tableros de control y parámetros, quedando La planta en operatividad y funcionamiento.
10	Centro Memoria Planta CUMMINS	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a planta CUMMINS SERIE 8728038 MODELO 6BTAA59, se realiza revisión, niveles de refrigerante, aceite, limpieza de motor con estopa, nivel de combustible, conexiones eléctricas, toma de parámetros. Limpieza general del equipo, se realizó revisión de tableros de control y parámetros, quedando La planta en operatividad y funcionamiento.
11	Imprenta Distrital Planta KWISG	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a planta DOOSAN MODELO PD450E1, DE 450KVA, se realiza revisión, niveles de refrigerante, aceite, limpieza de motor con estopa, nivel de combustible, conexiones eléctricas, toma de parámetros. Limpieza general del equipo, se realizó revisión de tableros de control y parámetros, quedando La planta en operatividad y funcionamiento.
12	SuperCADE Manitas Planta CATERPILLAR	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a planta CAT, Icu: 65Ka/415V- ICS: 50% Icu Ui: 750V EN 60947-2 IEC 60947-2 IN 1600 A STANDBY POWER 50KVA/40KW, se realiza revisión, niveles de refrigerante, aceite, limpieza de motor con estopa, nivel de combustible, conexiones eléctricas, toma de parámetros. Limpieza general del equipo, se realizó revisión de tableros de control y parámetros, quedando La planta en operatividad y funcionamiento.

7. FIRMAS

NOMBRE DEL SUPERVISOR/INTERVENTOR	CARGO	FIRMA
SANDRA CAROLINA CARDONA RUIZ	SUBDIRECTORA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	SANDRA CAROLINA CARDONA RUIZ Firmado digitalmente por SANDRA CAROLINA CARDONA RUIZ Fecha: 2026.01.13 10:16:10 -05'00'